



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE STUDIO



DESCRIPTION

IDEAL POUR INVESTISSEMENT - PARIS 20ème, situé rue Planchat, entre les métros 'ALEXANDRE DUMAS' et 'AVRON' ligne 2, dans un immeuble moderne des années 1990 bien entretenu, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un STUDIO donnant sur cour avec balcon de 5,40m², une grande pièce de vie de 26.12m², une cuisine séparée et une salle de bains avec water-closet. Une CAVE et une PLACE DE PARKING sont comprises dans le prix de vente. Lettre de consommation énergétique D. Vendu libre de toute occupation. Nous sommes joignable au 06.70.21.32.70.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 219 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	323 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	180 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	192 lots
Charges courantes :	2 160 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 34,3 m²	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Caves :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1990
----------------	-------------



