



**PERENIUM**  
Gestion privée immobilière  
**SIP**  
Service immobilier Parisien  
**SGM**  
Société de gestion Malesherbes

**PERENIUM**  
33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS  
Email : perenium@perenium.com  
Tél : 01.55.38.05.35  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 6



### DESCRIPTION

En plein coeur du 6ème arrondissement, dans le quartier Notre-Dame-des-Champs/Vavin, à deux pas du jardin du Luxembourg, rue d'Assas, ce magnifique appartement meublé et traversant de 146,21m<sup>2</sup>, doté d'un large balcon filant, se trouve au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble datant de 1954.

L'appartement est calme, spacieux et lumineux, bénéficiant d'une double exposition (Est, Ouest).

Son balcon filant offre une magnifique vue dégagée sur les jardins de la faculté de pharmacie.

Le bien comprend :

- une entrée
- un séjour spacieux orienté Est donnant sur le grand balcon
- une salle à manger
- une cuisine dinatoire entièrement équipée
- quatre chambres avec rangements dont deux donnant sur cour arborée
- une salle de bain avec WC
- une salle d'eau avec WC

Une cave accompagne le bien.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble de standing, sécurisé avec gardienne.

Transports : stations de métro Vavin (ligne 4) à 350m, Notre-Dame-des-Champs (ligne 12) à 400m et RER B Port-Royal à 400m.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>146,21 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>146,21 m<sup>2</sup></b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible :	<b>de suite</b>
--------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	<b>7 578 euros/mois</b>
Dépôt de garantie :	<b>15 156 euros</b>
Honoraires charge loc. :	<b>2 193,15 euros TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>438,63 euros</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	<b>7 578 euros</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 288 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an