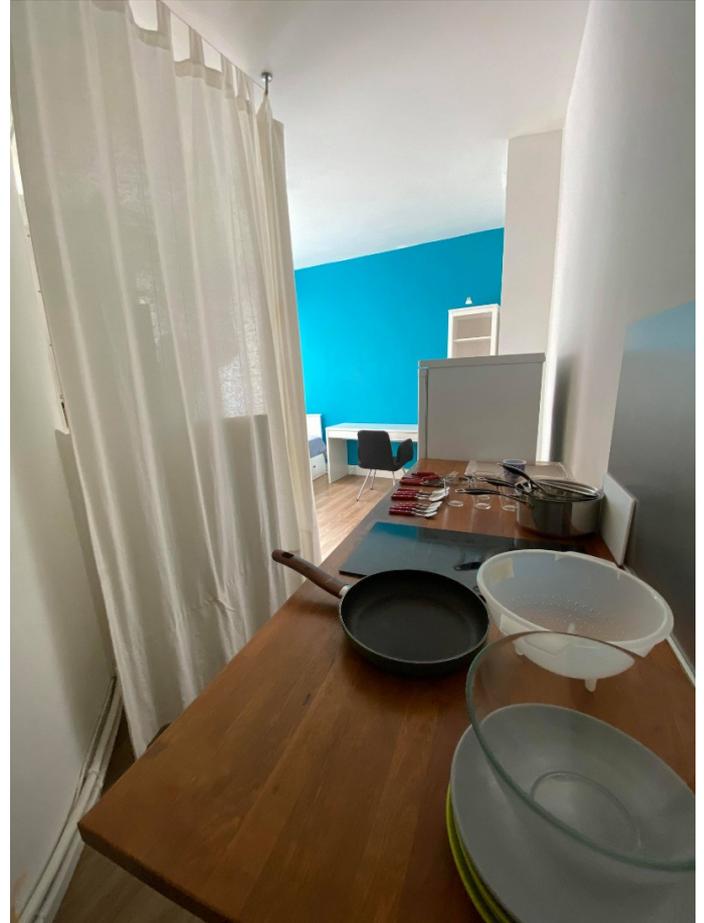




**PERENIUM**  
Gestion privée immobilière  
**SIP**  
Service immobilier Parisien  
**SGM**  
Société de gestion Malesherbes

**PERENIUM**  
33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS  
Email : perenium@perenium.com  
Tél : 01.55.38.05.35  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

[Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'Je prends RDV pour visiter ce bien', remplissez le formulaire, puis vous recevrez un mail et un SMS pour vous connecter.]

Idéalement situé dans le 7ème arrondissement de Paris, rue de Grenelle, à proximité des stations de métro « Sainte Sulpice » (Ligne 4) et « Rue du Bac » (Ligne 12), ce studio meublé de 15.46m<sup>2</sup> se situe au 4ème étage (avec ascenseur jusqu'au 5 puis descendre 1 étage) d'un magnifique immeuble ancien datant de 1900. Studio très lumineux car orienté Sud Est.

Il comprend une pièce à vivre avec un coin cuisine (équipé de rangements, plaques électriques et réfrigérateur) et un coin salle d'eau et WC séparé par un rideau.

Eau chaude et chauffage individuels électriques.  
Fenêtres double-vitrage.

Honoraires en cas de location non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	15,46 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	15,46 m <sup>2</sup>

### DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	----------

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	717 euros/mois
dont provision de charges :	30 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 374 euros
Honoraires charge loc. :	231,90 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	46,38 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	687 euros
Loyer de référence majoré	687,97 euros