PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

Votre conseiller : Tiphaine DE BECDELIEVRE
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : t.de-becdelievre@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3

DESCRIPTION

Ce charmant appartement à vendre se situe dans une rue calme du 14ème arrondissement de Paris, proche de tous commerces, à quelques pas du Parc Montsouris, à 600 mètres de la station de métro Alésia (ligne 4), de l'arrêt Montsouris (Tram T3a), à 700m de la station Cité Universitaire (RER B) et à 800 mètres de la station Saint Jacques (ligne 6).

Au 1er étage sans ascenseur d'un joli immeuble datant de 1880, cet appartement 3 pièces traversant de 50.06m² offre calme et luminosité.

.

Il comprend :

- une entrée,

- un séjour orienté Est,

- une cuisine séparée aménagée accessible via le séjour;

- 2 chambres d'environ 13m² avec placards, orientées Ouest,

- une salle de bain avec WC.

.

Une cave accompagne le bien.

.

L'appartement présente une très bonne répartition des surfaces et un bon agencement, sans perte d'espace.

.

Eau chaude et chauffage individuels par chaudière gaz.

Fenêtres double-vitrage sauf dans le séjour et la cuisine.

Etiquette de performance énergétique : E.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**480 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**94 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**36 lots**
Charges courantes :	**1 128 euros/an en moyenne**

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1
Surface de 50,06 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1880**
Digicode :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 261 kWhEP/m2.an

E 56 kgeq CO2/m2.an

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPI 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPI 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE