



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 317 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79,38 m²**

Loi Carrez : **79,38 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **3 500 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **6 700 euros**

Honoraires charge loc. : **1 190,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **238,14 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 350 euros**

Loyer de référence majoré **3 000,56 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**