PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3

DESCRIPTION

Quartier très populaire du 11ème arrondissement et très commerçant, situé rue des Boulets, à 5 minutes à pied de la PLACE DE LA NATION, dans un immeuble des années 1900 avec gardiennage, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous proposer un 3 PIECES au 1er étage exposé Ouest. Cet appartement se compose d'un grand double séjour de 26m², d'une cuisine indépendante, d'une chambre très calme donnant sur cour, salle d'eau et water-closet. Une CAVE est comprise dans le prix de vente. Libre de toute occupation.

Nous sommes joignable au 06.70.21.32.70 pour fixer un rendez-vous de visite - Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 405 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**590 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**190 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**61 lots**
Charges courantes :	**2 280 euros/an en moyenne**

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1
Surface de 62,55 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau froide :	**Cumulus électrique**
Caves :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1912**
Gardien :	**oui**
Digicode :	**oui**

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPI 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPI 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE