



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

En plein coeur du 17ème arrondissement, dans le quartier des Ternes, ce magnifique appartement de 89.75 m² traversant, très lumineux, calme et spacieux offre de beaux espaces intérieurs, se trouve au 5ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble sécurisé avec gardien datant des années 70.

Il comprend :

- une belle entrée avec nombreux rangements,
- Un grand salon/séjour de 35 m² avec rangements,
- deux chambres orientées Sud avec placards intégrés donnant entièrement sur une jolie cour arborée,
- une cuisine séparée aménagée (emplacements prévus pour le frigo, la cuisinière et le lave-vaisselle),
- une salle de bains,
- un WC séparé.

En sus : Possibilité de louer un box pour 175euros / mois.

Appartement traversant.

Double-vitrage.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Transports : à quelques mètres des stations de métro Neuilly - Porte Maillot (ligne 1 et RER C), Argentine (ligne 1) et Ternes (ligne 2).

Prenez rendez-vous directement dans nos agendas grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	89,75 m²
Loi Carrez :	89,75 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	2 765 euros/mois
dont provision de charges :	245 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	2 520 euros
Honoraires charge loc. :	1 346,19 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	269,19 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	2 520 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 248 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO₂/m².an