



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

Rue Mignard - Métro Rue de la Pompe, appartement F4 lumineux et calme de 62m² au 2^{ème} étage sur cour sans ascenseur, dans un bel immeuble ancien, comprenant:

- une entrée,
- un séjour,
- une salle à manger,
- une cuisine séparée aménagée avec évier et placards?
- deux chambres en enfilade,
- une salle de bain,
- une buanderie/grand placard,
- un WC séparé,

Cheminées décoratives, parquet au sol, moulures au plafond et sur les murs.

Cave en sous-sol.

Des travaux d'isolation viennent d'être réalisés dans l'appartement.

Information : un ravalement de façade est en cours dans la cour de l'immeuble jusqu'en juin 2024.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1018 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	61,9 m²
Loi Carrez :	61,9 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 926 euros/mois
dont provision de charges :	100 euros
	(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. :	928,50 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	185,70 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	1 826 euros
Loyer de référence majoré	1 826,05 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 244 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an