



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Quentin GENITEAU
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : quentin.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu



**A LOUER
BUREAU
79 m² env.**

PARIS

**4 000 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

PERENIUM vous propose à la location des bureaux de 79 m² en plein cœur du QCA.

Cette surface fraîchement rénovée se situe au 1er étage d'un immeuble Haussmannien.

A proximité des lignes de métro « Bourse » (ligne3) et « Etienne Marcel » (Ligne 4).

La surface se compose de 4 bureaux cloisonnés et un espace cuisine.

Parquet rénové

Ascenseur

Immeuble mix bureaux/ habitations

Disponible immédiatement

Frais d'acte : 2.000euros HT

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	4 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	48 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	607,59 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	12 000 euros
Honoraires :	14 400 euros HT
Charges mensuelles :	468,67 euros/mois
Charges annuelles :	71,19 euros/m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 473 euros/an
Taxe foncière :	18,65 euros/m²/an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1









