



**PERENIUM**  
Gestion privée immobilière  
**SIP**  
Service immobilier Parisien  
**SGM**  
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : **Quentin GENITEAU**  
**PERENIUM**  
33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS  
Email : [quentin.geniteau@perenium.com](mailto:quentin.geniteau@perenium.com)  
Tél : 01.55.38.05.35  
[www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)



**A LOUER  
BUREAU  
119 m<sup>2</sup> env.**

**PARIS**

**5 206 euros HC et HT  
de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

PERENIUM vous propose à la location une surface de bureau de 119 m<sup>2</sup> en bon état, récemment rénovée en plein coeur du 9ème arrondissement. Les bureaux sont au 4ème étage d'un bel immeuble Haussmannien comprenant parquet, moulures et cheminées.

La surface s'accompagne d'un grand balcon filant sur l'ensemble de la surface.

Cette surface bénéficie d'une flexibilité d'aménagement, elle se compose actuellement de :

3 Bureaux

1 Open space

1 Grande salle de réunion / open space

1 Accueil

1 Cuisine

1 Wc

1 Surface de stockage

Ascenseur

Transport :

200m « Trinité ñ d'Estienne d'Orves » (Ligne 12)

250m « Chaussée d'Antin ñ La Fayette » (Ligne 7,9)

550m de la Gare Saint-Lazare

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	<b>5 206 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>62 472 euros HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>524,97 euros HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>15 618,75 euros</b>
Honoraires :	<b>18 741,60 euros HT</b>
Charges mensuelles :	<b>350 euros/mois</b>
Charges annuelles :	<b>35,29 euros/m<sup>2</sup></b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>3 010 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>25,29 euros/m<sup>2</sup>/an</b>

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS







