



**PERENIUM**  
Gestion privée immobilière  
**SIP**  
Service immobilier Parisien  
**SGM**  
Société de gestion Malesherbes



**Votre conseiller : Anais AUBERVILLE**  
**SIP**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
Email : [anais.auberville@sip-immobilier.fr](mailto:anais.auberville@sip-immobilier.fr)  
Tél : 01.43.79.36.89  
[www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A VENDRE TYPE 2



### DESCRIPTION

IDEAL POUR INVESTISSEMENT - PARIS 13ème - situé rue Clisson, dans un immeuble des années 1870, entre les métros 'NATIONALE' et 'CHEVALERET' ligne 6, à 3 minutes à pied du Centre Commercial du Square Dunois et 10 minutes (en transport) de la place d'Italie, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un APPARTEMENT lumineux et très calme donnant sur cour, au cinquième étage.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- 2 pièces principales (dont une avec cuisine),
- Salle d'eau avec wc,
- Un placard,
- Une CAVE en sous-sol.

Disponible immédiatement.

Libre de toute occupation.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**G** 654 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 21 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>199 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>65,67 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>25 lots</b>
Charges courantes :	<b>788 euros/an en moyenne</b>

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Surface de 22,9 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>1</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	<b>1870</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>



