



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : anaïs.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

IDEAL POUR INVESTISSEMENT - PARIS 13ème - SECTEUR PLACE D'ITALIE - situé rue Nationale, proche des métros 'OLYMPIADES' ligne 14 et 'PORTE D'IVRY' ligne 7, à proximité de tous commerces et du Centre Commercial du Square Dunois. SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un 2 PIECES très calme et lumineux exposé SUD au 4ème étage sur vue dégagée. Dans un immeuble des années 1900 bien entretenu (dernier ravalement et toiture de l'immeuble en 2023). Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 16m² donnant sur jardin, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une chambre indépendante sur cour et d'une salle de bains avec water-closet.

En sous-sol de cet immeuble, une CAVE.

Disponible immédiatement.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1470 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 565 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	82,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	34 lots
Charges courantes :	985 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 30,03 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1900
Interphone :	oui
Digicode :	oui

