



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Au coeur du 18ème arrondissement de Paris, situé dans le Quartier Clignancourt, rue Ordener à proximité du métro Jules Joffrin (ligne 12) et Simplon (ligne 4), ce spacieux appartement de 53m2 se situe au 4ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble sécurisé avec digicode et gardien.

Il comprend :

- une grande pièce à vivre,
- une cuisine ouverte sur le séjour,
- une chambre,
- une salle d'eau avec WC,

Immeuble équipé de la fibre et d'un local à vélo.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible le 27 avril 2024.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680,48 euros (année 2018).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	53,34 m²
Loi Carrez :	53,34 m²

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	1 606 euros/mois
dont provision de charges :	110 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 496 euros
Honoraires charge loc. :	800,10 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	160,02 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	1 496 euros
Loyer de référence majoré	1 541,53 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 209 kWhEP/m2.an

B 7 kgeq CO2/m2.an